

土地

価格

1,220 万円

所在地 羽島市竹鼻町飯柄字東折戸783番1、783番2

土地面積 **公簿** 435㎡ 3.3㎡単価 (坪単価)
 実測 (131.58坪) 約9万円

私道負担 **無**・有 (㎡) 地目 畑・田

都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

引渡 即時・**相談** (月頃) 国土法届 要・**不要**

設備 **上水道**・井戸・下水道 **浄化槽**・都市ガス **プロパン**

接道状況 ※南側幅員約11mの公道に約10m接面

備考 ※現況渡し
 ※農地法第5条届出必要
 ※竹鼻正木地区地区計画有り
 ※建築基準法第22条区域
 ※上水道の引込工事が必要 (買主負担)
 ※学校区：中央小・中央中

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・**一般媒介**

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

安田 **宇津**

担当

須賀

080-4291-6670

2024.12.5



地番区域見出
 竹鼻町飯柄
 竹鼻町飯柄
 A B
 竹鼻町飯柄
 竹鼻町飯柄

町飯柄字西折戸 地番 184番

座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
備付年月日(原図)	補記事項			

